



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-326

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 5. listopada 2021.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m², kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m², sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m², u elaboratu označen plavom bojom koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu JOŠKU TALAJIĆU, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 za iznos od 629.000,00 kn na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-207 od 12. travnja 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 iznos od 65.751,74 kn, dok se preostalim iznosom od 563.248,26 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 65.751,74 kn, a na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01, model HR 11, otvoren kod Addiko Bank d.d. iznos od 563.248,26 kn, sve iz sredstava koji se vode na kartici ovog predmeta.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe,

kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m², kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m², sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m², u elaboratu označen plavom bojom prodana je za iznos od 629.000,00 kn JOŠKU TALAJIĆU, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-207 od 12. travnja 2021. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloga:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07. srpnja 2008. uknjiženog prava zaloga u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženog prava zaloga u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženog prava zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr- 287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

2. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 31. kolovoza 2021. (na listu 1785-1795 spisa) predložio da se iz iznosa kupovnine od 629.000,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 65.751,74 kn troška unovčenja (62.838,13kn +2.913,61)), a preostalim iznosom od 563.248,26 djelomično se namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.

4. Razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, pri čemu je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 podneskom od 5. listopada 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje i dostavio sudu svoj obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi, kao i razlučni vjerovnik Općina Matulji i Dubravka Majić Trzun. Općina Matulji također je suglasna s obračunom troška unovčenja stečajnog upravitelja.

5. Slijedom navedenog, s obzirom da obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja nije sporan, a nije sporno ni da razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, valjalo je nakon unosa u stečajnu masu troška unovčenja preostali iznos kupovnine predati B2

KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja podmirujući tako dio njegovog potraživanja i na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 5. listopada 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-5ea6d**

Kontrolni broj: **0ca88-76b0b-fc8d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.